РФ

Волгоградская область

Палласовский муниципальный район

Палласовская районная Дума

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 01.12. 2016 года № 16/16

Об одобрении проекта решения «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки села Савинка Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области, правила

землепользования и застройки Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области», участия

граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003

года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Уставом Палласовского

муниципального района и Положением о публичных слушаниях на

территории Палласовского муниципального района, утвержденным

Постановлением Палласовской районной Думы № 4/4 от 20 мая 2005 года, в

целях заблаговременного ознакомления жителями Палласовского

муниципального района с проектом решения о внесении изменений в

правила землепользования и застройки села Савинка Савинского сельского

поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области,

правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области,

Палласовская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки села Савинка Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области, правила

землепользования и застройки Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области»

(приложение № 1).

2. Установить Порядок учета предложений по проекту решения «О

внесении изменений в правила землепользования и застройки села Савинка

Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области, правила землепользования и застройки Савинского

сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской

области», участия граждан в его обсуждении и проведения по нему

публичных слушаний (приложение № 2).

3. Главе Палласовского муниципального района опубликовать проект

решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки

села Савинка Савинского сельского поселения Палласовского

муниципального района Волгоградской области, правила землепользования и

застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального

района Волгоградской области».

4. Для обсуждения проекта решения с участием жителей

Палласовского муниципального района, назначить проведение публичных

слушаний на 7 февраля 2016 года. Публичные слушания провести в 18.00 в

здании Администрации Савинского сельского поселения по адресу:

с.Савинка, ул.Чапаева,152 .

5. Настоящее решение подлежит одновременному опубликованию с

проектом решения «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки села Савинка Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области, правила

землепользования и застройки Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области» и Порядком

учета предложений граждан и вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Глава Палласовского

муниципального района В.Н. Аноприенко

Приложение №1

к решению Палласовской районной Думы

от 01.12.2016 года № 16/16

РФ

Волгоградская область

Палласовский муниципальный район

Палласовская районная Дума

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_

«О внесении изменений в правила

землепользования и застройки села Савинка Савинского

сельского поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области, правила землепользования и застройки

Савинского сельского поселения Палласовского муниципального

района Волгоградской области»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета

интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 31,32,33

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской

области от 28.11.2014 г. N 156-ОД "О закреплении отдельных вопросов

местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области",

Правилами землепользования и застройки села Савинка Савинского

сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской

области, правила землепользования и застройки Савинского сельского

поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области,

рассмотрев предписание комитета строительства Волгоградской области №

120-16/П от 23.08.2016 г. «Об устранении нарушений законодательства о

градостроительной деятельности», акт проверки № 122-16/А от 23.08.2016 г.

«О соблюдении законодательства о градостроительной деятельности»,

руководствуясь статьей 18 Устава Палласовского муниципального района

Палласовская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки «Села

Савинка Савинского сельского поселения Палласовского

муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и

дополнения:

1.1. Раздел 9 части III градостроительного регламента дополнить статьей 43.1

«Общие требования в части предельных размеров земельных участков и

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» в следующей редакции:

«1. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства установлены в

следующем составе:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в

том числе их площадь;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий,

строений, сооружений;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальная ширина вдоль фронта улицы;

6) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров,

козырьков;

7) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;

8) максимальная общая площадь объектов нежилого назначения на

территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

9) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

10) минимальная доля озеленения территории земельных участков.

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства градостроительными регламентами установлены

общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным

зонам в целом, указанные в настоящей статье.

3. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства

градостроительными регламентами установлены следующие:

1) выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не

допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли, только при

реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются;

2) выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по

согласованию Администрации, только при реконструкции объекта, в

остальных случаях не допускаются;

3) общие требования в части максимальной высоты объектов

капитального строительства:

- высота объектов капитального строительства определяется как

расстояние по вертикали от проектной отметки земли до наивысшей точки

плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька

скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, дымовых и

вентиляционных труб).

4. Общие требования в части озеленения территории земельных

участков:

1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными

регламентами к размещению на земельных участках, относятся части

участков, которые не застроены строением (или строениями) и не

используются (не предназначены для использования) для проезжей части,

парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями

(цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями),

водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на

земельном участке или в квартале;

2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

б) открытыми спортивными площадками;

в) другими подобными объектами;

3) доля озелененных территорий для объектов в указанных зонах (кроме

садов и скверов) не устанавливается; при этом обязательно сохранение

существующих озелененных территорий, либо проведение

компенсационного озеленения в соответствии с нормативными актами

Гончаровского сельского поселения. Доля озелененных территорий садов,

скверов – 70%.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных

участков на территории всех зон за исключением перечисленных в части 3,

пункт 2) приведена в таблице 2.

Таблица 2

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных

участков

№

п/п

Вид использования

Минимальная площадь

озелененных территорий

1 Сады, скверы, бульвары; парки;

комплексы аттракционов

70% территории

земельного участка

2 Объекты дошкольного образования

(ДОУ), объекты начального и среднего

общего образования (школы)

50% территории

земельного участка

3 Индивидуальные жилые дома;

открытые объекты физической культуры и

спорта

40% территории

земельного участка

4 Прочие(\*) 15% территории

земельного участка

(\*) – за исключением объектов следующих видов разрешенного

использования, для которых требования по озеленению территории участка

не устанавливаются:

1) объекты коммунального хозяйства;

2) объекты сельскохозяйственного использования;

3) объекты транспорта.

5. При совмещении на одном участке видов использования с

различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных

территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым

как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей

площади зданий или помещений разного назначения.

6. При застройке земельных участков, расположенных вне

рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах

доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается

уменьшать, но не более чем на 30%.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон

следует принимать в соответствии с техническими регламентами,

СанПиНами и иными действующими нормативными техническими

документами.

8. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на

территории земельных участков может предусматривать следующие виды

хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных,

встроенных и пристроенных);

в) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

приведено в таблице 3.

Таблица 3

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков

№

п/п

Вид использования

Минимальное количество

машино-мест

1 Индивидуальные жилые дома 2 машино-место на земельный

участок

2 Личные подсобные хозяйства 2 машино-место на земельный

участок

3 Открытые объекты физической

культуры и спорта

1 машино-место на 10

единовременных посетителей

(включая зрителей) при их

максимальном количестве

4 Земельные участки парков, садов,

скверов

3 машино-места на 1,0 га

территории участка

5 Кладбища 10 машино-мест на 1,0 га

территории участка

3. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное

количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на

территории земельных участков определяется в соответствии с

действующими региональными нормативами градостроительного

проектирования Волгоградской области.

4. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов

использования минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов

использования в общей площади земельного участка.

5. В случае если земельный участок и объект капитального

строительства расположен в границах действия ограничений, установленных

в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим

использования и застройки территории указанного земельного участка

определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более

строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают

более мягкие.»

1.2. Текстовую и табличную части территориальной зоны «Ж-1. ЗОНА

ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С

ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА»

статьи 44 раздела 9 части III градостроительного регламента изложить в

следующей редакции:

«1) цели выделения зоны:

а) развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий

малоэтажной жилой застройки;

б) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания,

обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в

соответствующих среде формах;

в) создание условий для размещения необходимых объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование вида использования

**Основные виды разрешенного использования**

1 Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных

жилых домов) с правом содержания скота и птицы

2 Для размещения объектов торговли(\*)

3 Для размещения объектов общественного питания(\*)

4 Для размещения объектов бытового обслуживания(\*)

5 Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(\*)

6 Для размещения финансово-кредитных объектов(\*)

7 Для размещения объектов страхования(\*)

8 Для размещения объектов пенсионного обеспечения(\*)

9 Для размещения садов, скверов, бульваров

Наименование вида использования

**Условно разрешенные виды использования**

1 Для размещения объектов социального обеспечения(\*)

2 Для размещения религиозных объектов(\*)

3 Для размещения административно-управленческих и общественных

объектов(\*)

4 Для размещения объектов местного самоуправления и

некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)

5 Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(\*)

(\*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на

земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех

типов, являющихся территориями общего пользования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства

нежилого назначения – 160 кв. метров;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

3) предельное количество этажей – 3 шт.;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 43.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 43.1.»

1.3. Текстовую часть территориальной зоны «Ц-1. ЗОНА ДЕЛОВОГО,

ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ»

статьи 45 раздела 9 части III градостроительного регламента изложить в

следующей редакции:

«1) цель выделения зоны – развитие существующих и вновь осваиваемых

территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых

объектов, необходимых объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры;

Наименование вида использования

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида использования

1 Для размещения государственных и муниципальных административно-

управленческих объектов и некоммерческих организаций

2 Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих

организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)

3 Для размещения административно-управленческих и общественных

объектов

4 Для размещения финансово-кредитных объектов

5 Для размещения объектов страхования

6 Для размещения объектов пенсионного обеспечения

7 Для размещения объектов социального обеспечения

8 Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений

9 Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с

обслуживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные

школы и т.п. объекты)

10 Для размещения религиозных объектов

11 Для размещения объектов торговли

12 Для размещения объектов общественного питания

13 Для размещения объектов бытового обслуживания

14 Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-

оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п.

объекты)

15 Для размещения объектов охраны общественного порядка

16 Для размещения объектов связи и телекоммуникаций

17 Для размещения садов, скверов, бульваров

**Условно разрешенные виды использования**

1 Для размещения автоcтанций

2 Для размещения складских объектов

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

3) предельное количество этажей – 9 шт.;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –

60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 43.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 43.1.»

1.4. Таблицу 3 территориальной зоны «Ц-2. ЗОНА ДЕЛОВОГО,

ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО

ЗНАЧЕНИЯ» статьи 45 раздела 9 части III градостроительного регламента

заменить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

1) предельное количество этажей – 9 шт.;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –

60%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

1.5. Территориальную зону «Ц-З. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» статьи 45 раздела 9 части III градостроительного

регламента дополнить пунктом 1 в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка — 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

1) предельное количество этажей – 9 шт.;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

1.6. Территориальную зону «Ц - 4. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» статьи 45 раздела 9

части III градостроительного регламента дополнить пунктом 1 в следующей

редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка — 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

1) предельное количество этажей – 9 шт.;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

1.7.Таблицу 4 территориальной зоны «П-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ II И III КЛАССА ОПАСНОСТИ»

статьи 46 раздела 9 части III градостроительного регламента заменить

пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не е подлежит

ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 43.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в

соответствии со статьей 43.1;

6) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов

капитального строительства размещаемых на территории зоны – II.»

1.8. Таблицу 5 территориальной зоны «П-2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ IV И V КЛАССА ОПАСНОСТИ»

статьи 46 раздела 9 части III градостроительного регламента заменить

пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 43.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в

соответствии со статьей 43.1;

6) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов

капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»

1.9. Таблицу 6 территориальной зоны «П-3. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СКЛАДСКИХ

ОБЪЕКТОВ» статьи 46 раздела 9 части III градостроительного регламента

заменить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 43.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в

соответствии со статьей 43.1.»

1.10.Таблицу 7 территориальной зоны «С-1. ЗОНА КЛАДБИЩ И

РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ» статьи 47 раздела 9 части III

градостроительного регламента заменить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 2%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 43.1.»

1.11. Статью 48 территориальной зоны «ЗОНЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)» раздела 9 части

III градостроительного регламента дополнить пунктом 1 в следующей

редакции:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 43.1.»

1.12. Таблицу 8 территориальной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ (Р)» статьи 49 раздела 9 части III градостроительного

регламента заменить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.»

1) максимальная высота объектов капитального строительства на

территории:

*-* парков — не ограничена,

- скверов — 6 метров,

- бульваров— 6 метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- парков — 7 %,

- скверов — 0 %,

- садов — 5 %,

- бульваров — 5 %.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии 70%;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 43.1.»

1.13. Статью 50 территориальной зоны «ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ»

раздела 9 части III градостроительного регламента дополнить пунктом 2 в

следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению;

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80

%;

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 43.1;

5) минимальное количество машино - мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в

соответствии со статьей 43.1.»

1.14. Статью 52 раздела 10 части III градостроительного регламента

дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

«5. До момента утверждения границ зон затопления на территории

муниципального образования Волгоградской области, устанавливаемых в

соответствии Правилами определения границ зон затопления,

подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления,

подтопления", Администрация при застройке территории

предусматривает проведение защитных мероприятий от водных

объектов.»

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки «Савинского

сельского поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Градостроительный регламент дополнить статьей 1.1 «Общие требования

в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства» в следующей редакции:

«1. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства установлены в

следующем составе:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в

том числе их площадь;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий,

строений, сооружений;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальная ширина вдоль фронта улицы;

6) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров,

козырьков;

7) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;

8) максимальная общая площадь объектов нежилого назначения на

территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

9) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

10) минимальная доля озеленения территории земельных участков.

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства градостроительными регламентами установлены

общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным

зонам в целом, указанные в настоящей статье.

3. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства

градостроительными регламентами установлены следующие:

1) выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не

допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли, только при

реконструкции объекта, в остальных случаях не допускаются;

2) выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по

согласованию Администрации, только при реконструкции объекта, в

остальных случаях не допускаются;

3) общие требования в части максимальной высоты объектов

капитального строительства:

- высота объектов капитального строительства определяется как

расстояние по вертикали от проектной отметки земли до наивысшей точки

плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька

скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, дымовых и

вентиляционных труб).

4. Общие требования в части озеленения территории земельных

участков:

1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными

регламентами к размещению на земельных участках, относятся части

участков, которые не застроены строением (или строениями) и не

используются (не предназначены для использования) для проезжей части,

парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями

(цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями),

водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на

земельном участке или в квартале;

2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

б) открытыми спортивными площадками;

в) другими подобными объектами;

3) доля озелененных территорий для объектов в указанных зонах (кроме

садов и скверов) не устанавливается; при этом обязательно сохранение

существующих озелененных территорий, либо проведение

компенсационного озеленения в соответствии с нормативными актами

Савинского сельского поселения. Доля озелененных территорий садов,

скверов – 70%.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных

участков на территории всех зон за исключением перечисленных в части 3,

пункт 2) приведена в таблице 2.

Таблица 2

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных

участков

№

п/п

Вид использования

Минимальная площадь

озелененных территорий

1 Сады, скверы, бульвары; парки;

комплексы аттракционов

70% территории

земельного участка

2 Объекты дошкольного образования

(ДОУ), объекты начального и среднего

общего образования (школы)

50% территории

земельного участка

3 Индивидуальные жилые дома;

открытые объекты физической культуры и

спорта

40% территории

земельного участка

4 Прочие(\*) 15% территории

земельного участка

(\*) – за исключением объектов следующих видов разрешенного

использования, для которых требования по озеленению территории участка

не устанавливаются:

1) объекты коммунального хозяйства;

2) объекты сельскохозяйственного использования;

3) объекты транспорта.

5. При совмещении на одном участке видов использования с

различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных

территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым

как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей

площади зданий или помещений разного назначения.

6. При застройке земельных участков, расположенных вне

рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах

доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается

уменьшать, но не более чем на 30%.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон

следует принимать в соответствии с техническими регламентами,

СанПиНами и иными действующими нормативными техническими

документами.

8. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на

территории земельных участков может предусматривать следующие виды

хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных,

встроенных и пристроенных);

в) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

приведено в таблице 3.

Таблица 3

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков

№

п/п

Вид использования

Минимальное количество

машино-мест

1 Индивидуальные жилые дома 2 машино-место на земельный

участок

2 Личные подсобные хозяйства 2 машино-место на земельный

участок

3 Открытые объекты физической

культуры и спорта

1 машино-место на 10

единовременных посетителей

(включая зрителей) при их

максимальном количестве

4 Земельные участки парков, садов,

скверов

3 машино-места на 1,0 га

территории участка

5 Кладбища 10 машино-мест на 1,0 га

территории участка

3. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное

количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на

территории земельных участков определяется в соответствии с

действующими региональными нормативами градостроительного

проектирования Волгоградской области.

4. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов

использования минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов

использования в общей площади земельного участка.

5. В случае если земельный участок и объект капитального

строительства расположен в границах действия ограничений, установленных

в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим

использования и застройки территории указанного земельного участка

определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более

строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают

более мягкие.»

2.2. Текстовую и табличную части территориальной зоны «ЖИЛАЯ ЗОНА

(Ж)» статьи 2 раздела 1 градостроительного регламента изложить в

следующей редакции:

«1) цели выделения зоны:

а) развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий

малоэтажной жилой застройки;

б) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания,

обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в

соответствующих среде формах;

в) создание условий для размещения необходимых объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование вида использования

**Основные виды разрешенного использования**

1 Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных

жилых домов) с правом содержания скота и птицы

2 Для размещения объектов торговли(\*)

3 Для размещения объектов общественного питания(\*)

4 Для размещения объектов бытового обслуживания(\*)

5 Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(\*)

6 Для размещения финансово-кредитных объектов(\*)

7 Для размещения объектов страхования(\*)

8 Для размещения объектов пенсионного обеспечения(\*)

9 Для размещения садов, скверов, бульваров

**Условно разрешенные виды использования**

1 Для размещения объектов социального обеспечения(\*)

2 Для размещения религиозных объектов(\*)

Наименование вида использования

3 Для размещения административно-управленческих и общественных

объектов(\*)

4 Для размещения объектов местного самоуправления и

некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)

5 Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(\*)

(\*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на

земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех

типов, являющихся территориями общего пользования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 1300 кв. метров;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства

нежилого назначения – 160 кв. метров;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

3) предельное количество этажей – 3 шт.;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 1.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

2.3. Текстовую часть территориальной зоны «ЗОНА ДЕЛОВОГО,

ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

(Ц)» статьи 3 раздела 1 градостроительного регламента изложить в

следующей редакции:

«1) цель выделения зоны – развитие существующих и вновь осваиваемых

территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых

объектов, необходимых объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры;

Наименование вида использования

**Основные виды разрешенного использования**

1 Для размещения государственных и муниципальных административно-

управленческих объектов и некоммерческих организаций

2 Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих

Наименование вида использования

организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)

3 Для размещения административно-управленческих и общественных

объектов

4 Для размещения финансово-кредитных объектов

5 Для размещения объектов страхования

6 Для размещения объектов пенсионного обеспечения

7 Для размещения объектов социального обеспечения

8 Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений

9 Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с

обслуживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные

школы и т.п. объекты)

10 Для размещения религиозных объектов

11 Для размещения объектов торговли

12 Для размещения объектов общественного питания

13 Для размещения объектов бытового обслуживания

14 Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-

оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п.

объекты)

15 Для размещения объектов охраны общественного порядка

16 Для размещения объектов связи и телекоммуникаций

17 Для размещения садов, скверов, бульваров

**Условно разрешенные виды использования**

1 Для размещения автоcтанций

2 Для размещения складских объектов

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

3) предельное количество этажей – 9 шт.;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –

60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

2.4. Территориальную зону «ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (Ц-2)» статьи 3 раздела 1 градостроительного

регламента дополнить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка — 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

1) предельное количество этажей – 9 шт.;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

2.5. Таблицу 3 территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ IV И V КЛАССА ОПАСНОСТИ

(П-1)» статьи 4 раздела 1 градостроительного регламента заменить пунктом

2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 1.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1;

6) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов

капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.»

2.6. Таблицу 6 территориальной зоны «ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (П-2)» статьи 4 раздела 1

градостроительного регламента заменить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 1.1;

5) минимальное количество машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в

соответствии со статьей 1.1.»

2.7. Таблицу 5 территориальной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ (Р)» статьи 43 раздела 1 градостроительного регламента

заменить пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.»

1) максимальная высота объектов капитального строительства на

территории:

*-* парков — не ограничена,

- скверов — 6 метров,

- бульваров— 6 метров;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- парков — 7 %,

- скверов — 0 %,

- садов — 5 %,

- бульваров — 5 %.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в

соответствии 70%;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со

статьей 1.1.»

2.8. Статью 5 территориальной зоны «ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)» раздела 1 градостроительного регламента

дополнить пунктом 1 в следующей редакции:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит

ограничению;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

ограничению.

1) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений

сооружений – 3 метра;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков -

в соответствии со статьей 1.1.»

2.9. Статью 9 раздела 2 градостроительного регламента дополнить пунктом

5 в следующей редакции:

«5. До момента утверждения границ зон затопления на территории

муниципального образования Волгоградской области, устанавливаемых в

соответствии Правилами определения границ зон затопления,

подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления,

подтопления", Администрация при застройке территории

предусматривает проведение защитных мероприятий от водных

объектов.»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Глава Палласовского

муниципального района В.Н. Аноприенко

Приложение №2

к решению Палласовской районной Думы

от 01.12.2016 года № 16/16

Порядок

учета предложений по проекту решения «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки села Савинка Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области, правила

землепользования и застройки Савинского сельского поселения

Палласовского муниципального района Волгоградской области», участия

граждан в его обсуждении и проведения по нему публичных слушаний.

1. Настоящий Порядок направлен на реализацию прав граждан,

проживающих на территории Палласовского муниципального района, на

осуществление местного самоуправления путём участия в обсуждении

проекта решения «О внесении изменений в правила землепользования и

застройки села Савинка Савинского сельского поселения Палласовского

муниципального района Волгоградской области, правила землепользования и

застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального

района Волгоградской области» (далее – проект Решения).

2. Обсуждение проекта Решения осуществляется посредством участия

в публичных слушаниях, а также направления предложений по проекту

Решения.

3. Проект Решения не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения

вопроса о принятии изменений в правила землепользования и застройки

села Савинка Савинского сельского поселения Палласовского

муниципального района Волгоградской области, правила землепользования и

застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального

района Волгоградской области на заседании Палласовской районной Думы

подлежит официальному опубликованию (обнародованию) для обсуждения

населением и представления по нему предложений. Настоящий Порядок

подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с проектом

Решения.

4. Предложения по проекту Решения направляются в письменном виде

в Палласовскую районную Думу по адресу г. Палласовка, ул.

Коммунистическая, 2 в течение 30 дней со дня опубликования

(обнародования) проекта Решения.

Одновременно с внесением предложений граждане должны

представить следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес места

жительства, место работы (учебы).

5. Для обсуждения проекта Решения проводятся публичные слушания.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет

Палласовская районная Дума.

7. Публичные слушания по проекту Решения назначаются решением

Палласовской районной Думы и проводятся не ранее чем через 10 дней после

официального опубликования (обнародования) указанного решения.

8. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый житель

Палласовского муниципального района.

9. На публичных слушаниях по проекту Решения выступает с докладом

и председательствует глава Палласовского муниципального района либо

заместитель председателя Палласовской районной Думы либо глава

администрации муниципального образования (далее -

председательствующий).

10. Для ведения протокола публичных слушаний

председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

11. Участникам публичных слушаний обеспечивается возможность

высказать свое мнение по проекту Решения.

В зависимости от количества желающих выступить

председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений.

Всем желающим выступить предоставляется слово с разрешения

председательствующего.

Председательствующий вправе принять решение о перерыве в

публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

По истечении времени, отведенного председательствующим для

проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым

не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и

предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по

проекту Решения заносятся в протокол публичных слушаний, письменные

замечания и предложения приобщаются к протоколу.

12. По итогам публичных слушаний большинством голосов от числа

присутствующих принимаются заключение либо рекомендация.

Заключение или рекомендация по результатам публичных слушаний

подписывается председательствующим и подлежит официальному

опубликованию (обнародованию).

13. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту

Решения, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят

рекомендательный характер.

Указанные замечания и предложения рассматриваются на заседании

Палласовской районной Думы.

После завершения рассмотрения предложений граждан и заключения

либо рекомендации публичных слушаний Палласовская районная Дума

принимает Решение «О внесении изменений в правил землепользования и

застройки села Савинка Савинского сельского поселения Палласовского

муниципального района Волгоградской области, правила землепользования и

застройки Савинского сельского поселения Палласовского муниципального

района Волгоградской области».

Глава Палласовского

муниципального района В.Н. Аноприенко\_\_