**Проект**



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с.Савинка**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Об  утверждении Порядка определения**

**размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Савинского сельского поселения**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=B54530EBB66E1EBABEED21F1F8BACDEFC5EFD88A3563377D96537F465CC399481C97A9E30FBDB62827863AEAA1D58A47A69415EE42i408L) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Савинского сельского поселения, администрация Савинского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить [Порядок](http://rudn-mr.ru/str.php?id_str=2527&razdel=10&id_blok=10&id_page=260&id_level_1=96&id_level_2=113&id_level_3=0&id_level_4=0&id_level_5=0&id_level_6=0&id_level_7=0&stranici=1#P34) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Савинского А.И.Конев**

**сельского поселения**

Рег: \_\_/2020

Приложение

к постановлению администрации

Савинского сельского поселения

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения (далее именуются - земельные участки).  
 2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12112509/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Савинского**

**сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Конев**

**«11» ноября 2020г.**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект постановления администрации Савинского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения**

от «11» ноября 2020г. № \_\_\_\_\_\_

На основании Федерального закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 г. №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 года №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Савинского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения с целью выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Представленный на антикоррупционную экспертизу проект Постановления Савинского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием Постановления Савинского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения не установлено.

Выводы по результатам антикоррупционной экспертизы: представленный проект Постановления Савинского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения признается прошедшим антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

**специалист Администрации**

**Савинского сельского поселения Н.И.Иванчук**



**Администрация Савинского сельского поселения**

**Палласовского района Волгоградской области**

404231 с.Савинка, ул.Чапаева 152, Палласовский район

Волгоградская область ИНН 3423019576, расчетный счет

40204810500000000189 банк ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД БИК 041806001,

ОКПО 04123774,ОКВЭД 75.11.32, тел.57-6-37, email: [adm\_savinka@mail.ru](mailto:adm_savinka@mail.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прокурору**

**Палласовского района**

**старшему советнику юстиции**

**Крютченко С.В.**

В соответствии с п.2.1 Соглашения о взаимодействии в сфере правотворческой деятельности направляю проект Постановления Савинского сельского поселения Об  утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Савинского сельского поселения для юридического анализа и дачи соответствующего заключения.

**Глава Савинского**

**сельского поселения А.И.Конев**