ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

# о проведении аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, Постановлением Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района от 16.02.2021г. №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», распоряжением Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021 №9 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

**1. Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Лот №1** | **Лот №2** | **Лот №3** | **Лот №4** |
| **Площадь земельного участка, кв.м** | 780000 | 1820000 | 2530000 | 2470000 |
| **Кадастровый номер** | 34:23:050004:676 | 34:23:050004:675 | 34:23:050005:183 | 34:23:050005:182 |
| **Адресный ориентир земельного участка** | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 14 км на юго-восток от с.Савинка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6 км на северо-восток от х.Смычка |
| **Начальный размер арендной платы, руб. в год** | 9750,00 | 20020,00 | 25300,00 | 24700,00 |
| **Целевое назначение и разрешенное использование** | Для производства сельскохозяйственной продукции | Для производства сельскохозяйственной продукции | Для производства сельскохозяйственной продукции | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| **Вид собственности** | муниципальная | муниципальная | муниципальная | муниципальная |
| **Сумма задатка (50% от началь-ного размера арен-дной платы), руб** | 4875,00 | 10010,00 | 12650,00 | 12350,00 |
| **Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей** | 292,50 | 600,60 | 759,00 | 741,00 |
| **Срок аренды** | 49 лет | 49 лет | 3 года | 3 года |
| **Технические условия на подключение к инженерным сетям.Плата за подключение** | Не требуются | Не требуются | Не требуются | Не требуются |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион | | | |
| **Реквизиты отчета об оценке** | Отчет №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на 1 год на земельные участки от 01.02.2021г., выполнен ЧПО Лупенко Н.В. | | | |
| **Срок внесения арендной платы** | Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом | | | |
| **Категория земель** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| **Форма подачи заявлений о размере арендной платы** | Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона | | | |
| **Ограничение обременения** | Отсутствуют | | | |

Организатор аукциона, уполномоченный орган - Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (Постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021г. №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

**2.Время, место и порядок проведения аукциона**

1. Основание проведения аукциона - Постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021г. №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
2. Дата и время проведения аукциона - 08.04.2021г. в 10-00 часов.
3. Место проведения аукциона – 404231, Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул. Чапаева,152, кабинет №1, Администрация Савинского сельского поселения.
4. Порядок проведения аукциона:
5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и предоставившие необходимые документы.
6. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов.
7. Организатор аукциона перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.
8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона".
9. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – в пределах 3% от начального размера арендной платы.
10. Участники аукциона поднимают пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.
11. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".
12. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
13. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
14. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, т.е. участник, предложивший наиболее высокую цену.
15. Организатор аукциона объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене годового размера арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене годового размера арендной платы.
16. Организатор аукциона при проведении аукциона ведет протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем торгов 08.04.2021г.
17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
18. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте не позднее 09.04.2021г.
19. Организатор аукциона направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

# 3.Подача и прием аукционных заявок

1. Один претендент имеет право подать на конкретный земельный участок только одну заявку. Заявка составляется в 2 экземплярах. Претендент представляет заявку организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок.
2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
   1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
   2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
   3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
   4. документы, подтверждающие внесение задатка.
   5. в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
4. Все документы, представленные заявителем, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, либо представителем по доверенности.
5. Образцы необходимых документов выдаются претендентам в Администрации Савинского сельского поселения Палласовского района Волгоградской области в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://савинское-сп.рф
6. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 404231, Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка ул. Чапаева, 152, кабинет №1 Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.
7. Начало приема заявок - с 8 часов 00 минут 01.03.2021г.
8. Окончание приема заявок - в 9 часов 00 минут 02.04.2021г.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток в размере согласно пункта №1.

Денежные средства должны быть внесены Претендентом на расчетный счет

Организатора не позднее 9 часов 00 минут 02.04.2021г.

1. Реквизиты для перечисления задатка:
2. Наименование получателя платежа: УФК по Волгоградской области (Отдел финансов, Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района), ИНН 3423019576, КПП 342301001, номер счета получателя 03232643186454402900, номер банковского счета 40102810445370000021, наименование банка: Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, л/счет 05293033410, назначение платежа: средства во временное распоряжение учреждения по аукциону**.**
3. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора аукциона, является копия платежного документа об оплате задатка, которые Претендент представляет организатору аукциона.
4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.
7. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с аукционной, технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://савинское сп рф. в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

Приложение №1 к распоряжению Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района

№ 9 от 16.02.2021.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для физических лиц)

Юридический адрес (адрес регистрации по месту жительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер и дата выдачи паспорта - для физических лиц) (Устав, свидетельство о гос. регистрации юр. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Изучив данные информационного сообщения о предмете торгов, ознакомившись с правилами проведения торгов, я соглас\_\_\_ на данных условиях участвовать в торгах и приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и полное наименование предмета торгов)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целевое назначение)

3. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе (открытого по форме подачи предложений) на право заключения договора аренды земельного участка, указанного п .2 настоящей заявки.

4.В случае победы в торгах, принимаю на себя обязательства:

4.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения;

4.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный извещением срок с момента оформления протокола о результатах торгов.

5. Я соглас\_\_ с тем, что сумма внесенного мной задатка не возвращается (по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ, в случае:

- признания меня победителем;

- не подписания мной в сроки, установленные информационным сообщением, опубликованным в средствах массовой информации:

протокола о результатах торгов,

договора аренды земельного участка.

6. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом торгов имеет силу договора между нами.

7. Банковские реквизиты, для перечисления суммы возвращаемого задатка в

случае, если я не стану победителем торгов: индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей внесен "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа)

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие на обработку персональных данных третьим лицам: на передачу с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с целью и в объеме, необходимом для ведения Реестра граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Волгоградской области.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (на).

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение N  1).

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

Дата и время приема заявки «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. в \_\_\_\_ч\_\_\_\_\_мин.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь аукционной комиссии:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к распоряжению Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района № 9 от 16.02.2021г.

**ДОГОВОР №\_\_\_**

аренды земельного участка

с.Савинка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая далее «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, месторасположение: Волгоградская область, Палласовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящий Договор заключен сроком на лет с \_\_\_\_2021г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.2.Земельный участок является муниципальной собственностью.

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей). Размер арендной платы установлен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности.

2.2. Размер арендной платы установлен на срок один год.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Волгоградской области (Отдел финансов, Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района), ИНН : 3423019576, КПП : 342301001, наименование банка: Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК: 011806101, номер банковского счета 40102810445370000021, номер счета получателя 03100643000000012900, КБК 953 111 05025 10 0000 120, ОКТМО (Савинское сельское поселение) 18645440.

# 2.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с ежегодной индексацией арендной платы. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

2.5.При выполнении за счет средств Арендатора работ по улучшению сельскохозяйственных угодий арендная плата не изменяется.

2.6. Другие льготы, предоставляемые Арендатору нет

1. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

- участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

- возобновления Договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя);

- при заключении договора на срок менее 5 лет: Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без согласия [Арендодателя](http://base.garant.ru/12124624/1/#5301);

- при заключении договора на срок более 5 лет: Арендатор вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии [уведомления](http://base.garant.ru/12139707/#16) [Арендодателя](http://base.garant.ru/12124624/1/#5301). В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется;

- при заключении договора на срок менее 5 лет: Арендатор не имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия [Арендодателя](http://base.garant.ru/12124624/1/#5301);

- при заключении договора на срок более 5 лет: Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка при условии [уведомления](http://base.garant.ru/12139707/#16) Арендодателя.

Арендатор обязан:

**-** принять земельный участок в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора;

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

- повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, а также по защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- своевременно вносить арендную плату за землю;

- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

- в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

- другие обязанности Арендатора нет.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе Арендатором ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

- другие права Арендодателя: в случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

- досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий договора, не внесения арендной платы более двух раз по истечении установленного срока в пункте 2.3. настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора,

- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;

- содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;

- другие обязанности Арендодателя - нет.

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора. Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 (Договора) и являются неотъемлемой его частью.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Прекращение Договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока установленного в пункте 1.1. настоящего договора, а также досрочно в любой другой срок по соглашению сторон.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается Арендатору, второй Арендодателю, третий регистрирующей организации. Договор подлежит регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора аренды:

1.Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области  Юридический адрес: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка ул. Чапаева,152  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_.2021г. |

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

с.Савинка «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая далее «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

составили настоящий акт в том, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 34:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель сельскохозяйственного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, месторасположение: Волгоградская область, Палласовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2021г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  **Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области**  Юридический адрес: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка ул. Чапаева,152  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |