**Протокол №1**

**заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

с.Савинка 16.02.2021г 10 часов 00 мин.

Аукционная комиссия в составе (в состав аукционной комиссии входит 5 членов, на заседании присутствовало 5 членов, кворум имеется):

Аукционная комиссия в составе:

Конев А.И. (председатель комиссии)

Белова Н.Н. (зам.председателя комиссии)

Кушеков А.М. (член комиссии)

Солодовникова А.И. (член комиссии)

Иванчук Н.И. (секретарь комиссии)

*(состав утвержден распоряжением Администрации Савинского сельского поселения от 16.02.2021г №10).*

**Повестка дня:**

Утверждение аукционной документации для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Аукционная комиссия установила:**

Согласно постановления Администрации Савинского сельского поселения от 16.02.2021г №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» установлено проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

**Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Лот №1** | **Лот №2** | **Лот №3** | **Лот №4** |
| **Площадь земельного участка, кв.м** | 780000 | 1820000 | 2530000 | 2470000 |
| **Кадастровый номер** | 34:23:050004:676 | 34:23:050004:675 | 34:23:050005:183 | 34:23:050005:182 |
| **Адресный ориентир земельного участка** | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 14 км на юго-восток от с.Савинка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка | Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6 км на северо-восток от х.Смычка |
| **Начальный размер арендной платы, руб. в год** | 9750,00 | 20020,00 | 25300,00 | 24700,00 |
| **Целевое назначение и разрешенное использование** | Для производства сельскохозяйственной продукции | Для производства сельскохозяйственной продукции | Для производства сельскохозяйственной продукции | Для производства сельскохозяйственной продукции |
| **Вид собственности** | муниципальная | муниципальная | муниципальная | муниципальная |
| **Сумма задатка (50% от началь-ного размера арен-дной платы), руб** | 4875,00 | 10010,00 | 12650,00 | 12350,00 |
| **Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей** | 292,50 | 600,60 | 759,00 | 741,00 |
| **Срок аренды** | 49 лет | 49 лет | 3 года | 3 года |
| **Технические условия на подключение к инженерным сетям.Плата за подключение** | Не требуются | Не требуются | Не требуются | Не требуются |
| **Форма торгов** | Открытый аукцион | | | |
| **Реквизиты отчета об оценке** | Отчет №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на 1 год на земельные участки от 01.02.2021г., выполнен ЧПО Лупенко Н.В. | | | |
| **Срок внесения арендной платы** | Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом | | | |
| **Категория земель** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| **Форма подачи заявлений о размере арендной платы** | Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона | | | |
| **Ограничение обременения** | Отсутствуют | | | |

Форма подачи предложений о цене земельных участков – предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

- Дата и время проведения аукциона - 08.04.2021г. в 10-00 часов.

- Место проведения аукциона – 404231, Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул. Чапаева,152, кабинет №1, Администрация Савинского сельского поселения.

- отказ от проведения аукциона – не позднее 10-00 часов 23.03.2021г

- размещение извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://савинское сп рф и направление на публикацию в газету «Рассвет» не позднее 26.03.2021г.

- Начало приема заявок - с 8 часов 00 минут 01.03.2021г.

- Окончание приема заявок - в 9 часов 00 минут 02.04.2021г.

- Рассмотрение заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона – 10-00 часов 02.04.2021г.

- Размещение на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://савинское сп рф, протокола о результатах рассмотрения заявок – до 17-30 часов 02.04.2021г

- Уведомление заявителей о признании участником аукциона - до 17-30 часов 02.04.2021г

- Возврат задатка претендентам, не допущенных к участию - по 05 04.2021г

- Срок внесения претендентом денежных средств (задатка) для участия в аукционе - не позднее 9 часов 00 минут 02.04.2021г

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Волгоградской области (Отдел финансов, Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района), ИНН 3423019576, КПП 342301001, номер счета получателя 03232643186454402900, номер банковского счета 40102810445370000021, наименование банка: Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, БИК 011806101, л/счет 05293033410, назначение платежа: средства во временное распоряжение учреждения по аукциону**.**

**-** Время ознакомления с условиями аукциона с 9:00 до 12:00 часов с 01.03.2021г по 02.04.2021г в рабочие дни.

**-** Протокол о результатах аукциона - подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем торгов не позднее 08.04.2021г

**-** Размещение протокола о результатах аукциона на сайте - не позднее 09.04.2021г

**Аукционная комиссия решила:**

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса РФ:

1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Опубликовать информацию о проведении аукциона в газете «Рассвет», на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Савинского се6льского поселения : https://савинское сп рф.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Конев А.И.

Зам. Председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белова Н.Н.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кушеков А.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солодовникова А.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванчук Н.И.