

Протокол №4
заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона

с.Савинка

02.04.2021г 10 часов 00 мин.

Аукционная комиссия в составе (в состав аукционной комиссии входит 5 членов, на заседании присутствовало 5 членов, кворум имеется):

Аукционная комиссия в составе:

Конев А.И. (председатель комиссии)
Белова Н.Н. (зам.председателя комиссии)
Кушеков А.М. (член комиссии)
Солодовникова А.И. (член комиссии)
Иванчук Н.И. (секретарь комиссии)

(состав утвержден распоряжением Администрации Савинского сельского поселения от 16.02.2021г №10).

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1820000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050004:675, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона, уполномоченный орган – Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021 г. № 14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

Место проведения: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка ул. Чапаева, 152

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Рассвет» 27.02.2021 г. №22-23 (3757-3758), а также на сайте <https://савинское-сп.рф> 27.02.2021г., www.torgi.gov.ru 27.02.2021г.

Предмет открытого аукциона:

● ЛОТ №2: право заключения договора аренды земельного участка площадью 1820000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050004:675, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью (постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021г. №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», аукционная документация для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена протоколом заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразгражденной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразгражденной или муниципальной собственности, №1 от 16.02.2021г.).

№ лота

Лот №2

Площадь земельного участка, кв.м	1820 000
Кадастровый номер	34:23:050004:675
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка
Начальный размер арендной платы, руб. в год	20020,00
Целевое назначение и разрешенное использование	Для производства сельскохозяйственной продукции
Вид собственности	муниципальная
Сумма задатка (50% от начального размера арендной платы), руб	10010,00
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	600,60
Срок аренды	49 лет
Технические условия на подключение к инженерным сетям.Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 24.11.2020г., выполнен ЧПО Лупенко Н.В.
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2 от 02.04 .2021г.):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки
Гр.Уразгалиев Жамбулат Кадырбулатович, паспорт 18 17 № 334921 выдан Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Палласовскому району Волгоградской области 07.07.2017 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, х.Смычка, ул.Береговая,6	1
Гр. Челик Магамет Салих, паспорт 18 18 № 463711 выдан ГУ МВД по Волгоградской области , 28.08.2018, код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, г.Палласовка, ул.Партизанская, д.8 кв.55	2
Гр.Абдулина Ирина Макситовна, паспорт 18 12 № 786080 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 17.12.2012 г.код подразделения 340-034, зарегист-	3

рирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул. Чапаева, 224	
Гр. Качев Павел Васильевич, паспорт 18 16 № 285811 выдан Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Палласовскому району Волгоградской области 27.01.2017 г. код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул. Ленина, 76	4

1. Начальный размер арендной платы за земельный участок площадью 1820000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050004:675, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью, определен в соответствии с Отчетом №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 01.02.2021г., выполненным ЧПО Лупенко Н.В. и равен 20020,00 рублей в год.
2. Шаг аукциона составляет 600,60 рублей в соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной протоколом заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, №1 от 16.02.2021г.
3. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать земельный участок по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы за земельный участок.

Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона

№ шага	размер шага, рублей	Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона, рублей	№ карточки участника, первым поднявший билет
		20020	2
1	600,6	20620,60	
2	600,6	21221,2	

Единственное предложение сделано участником № 2 гр. Челик Магамет Салих и составило 20020 рублей (Двадцать тысяч двадцать рублей) 00 коп.

Аукционная комиссия решила:

1. Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать гр.Челик Магамет Салих, предложившего максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 1820000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050004:675, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью.

Заклучить договор аренды земельного участка площадью 1820000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050004:675, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 12 км на юго-восток от с.Савинка категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью, с гр. Челик Магамет Салих с годовым размером арендной платы 20020 рублей (Двадцать тысяч двадцать рублей) 00 коп.

Председатель комиссии



Конев А.И.

Зам. Председателя комиссии



Белова Н.Н.

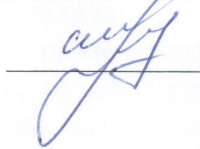
Члены комиссии



Кушеков А.М.



Солодовникова А.И.



Иванчук Н.И.

С результатами аукциона согласен:

Участник № 1

Участник согласен с условиями аукциона

Участник №2

ЧЕЛИК МАГАМЕТ САЛИХ

Участник № 3

Игорь Иванович

Участник №4

Иван Иванович