

## Протокол №5

### заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона

с.Савинка

02.04.2021г 10 часов 00 мин.

Аукционная комиссия в составе (в состав аукционной комиссии входит 5 членов, на заседании присутствовало 5 членов, кворум имеется):

Аукционная комиссия в составе:

Конев А.И. (председатель комиссии)  
Белова Н.Н. (зам.председателя комиссии)  
Кушеков А.М. (член комиссии)  
Солодовникова А.И. (член комиссии)  
Иванчук Н.И. (секретарь комиссии)

*(состав утвержден распоряжением Администрации Савинского сельского поселения от 16.02.2021г №10).*

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2530000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:183, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона, уполномоченный орган – Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021 г. № 14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

Место проведения: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка ул. Чапаева, 152

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Рассвет» 27.02.2021 г. №22-23 (3757-3758), а также на сайте <https://савинское-сп.рф> 27.02.2021г., [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27.02.2021г.

Предмет открытого аукциона:

- ЛОТ №3: право заключения договора аренды земельного участка площадью 2530000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:183, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью (постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021г. №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»), аукционная документация для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена протоколом заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, №1 от 16.02.2021г.).

№ лота

Лот №3



Площадь земельного участка, кв.м	2530 000
Кадастровый номер	34:23:050005:183
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка
Начальный размер арендной платы, руб. в год	25 300,00
Целевое назначение и разрешенное использование	Для производства сельскохозяйственной продукции
Вид собственности	муниципальная
Сумма задатка (50% от начального размера арендной платы), руб	12650,00
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	759,00
Срок аренды	3 года
Технические условия на подключение к инженерным сетям.Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 24.11.2020г., выполнен ЧПО Лупенко Н.В.
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2 от 02.04 .2021г.):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки
Гр.Абдулина Ирина Макситовна, паспорт 18 12 № 786080 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 17.12.2012 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Чапаева,224	1
Гр. Сологубов Дмитрий Владимирович, паспорт 18 03 № 369458 выдан Палласовским РОВД Волгоградской области , 05.10.2002, код подразделения 342-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, пер.Комарова,12	2
Гр.Айласов Джасм Амарович, паспорт 18 08 № 290771 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 07.07.2009 г.код подразделения 340-036, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район,	3



с.Савинка, ул.Иванчука,150а	
Гр.Бабенко Владимир Михайлович, паспорт 18 05 № 844734 выдан Палласовским РОВД Волгоградской области 01.07.2006 г.код подразделения 342-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Иванчука,150	4
Гр.Малахов Дмитрий Юрьевич, паспорт 18 15 № 151436 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 20.11.2015 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п.Заволжский, пер.Новоселов,2а	5
Гр.Доскалиев Ренат Есентаевич, паспорт 18 10 № 535261 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 08.02.2011 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Чапаева,75	6
Гр.Ткачев Павел Васильевич, паспорт 18 16 № 285811 выдан Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Палласовскому району Волгоградской области 27.01.2017 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Ленина,76	7
Гр.Жумагалиев Данияр Ерсиневич, паспорт 18 09 № 407268 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 25.03.2010 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Чапаева,79	8

1. Начальный размер арендной платы за земельный участок площадью 2530000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:183, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью, определен в соответствии с Отчетом №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 01.02.2021г., выполненным ЧПО Луценко Н.В. и равен 25300,00 рублей в год.
2. Шаг аукциона составляет 759,00 рублей в соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной протоколом заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, №1 от 16.02.2021г.
3. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать земельный участок по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом



стом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы за земельный участок.

Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона

№ шага	размер шага, рублей	Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона, рублей Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона, рублей	№ карточки участника, первым поднявший билет
		25300	
1	759	26059	4
2	759	26818	5
3	759	27577	4
4	759	28336	6
5	759	29095	4
6	759	29854	5
7	759	30613	4
8	759	31372	6
9	759	32131	1
10	759	32890	8
11	759	33649	6
12	759	34408	4
13	759	35167	1
14	759	35926	3
15	759	36685	5
16	759	37444	6
17	759	38203	4
18	759	38962	7
19	759	39721	8
20	759	40480	2
21	759	41239	4
22	759	41998	6
23	759	42757	1
24	759	43516	8
25	759	44275	6
26	759	45034	5
27	759	45793	4
28	759	46552	3
29	759	47311	1

30	759	48070	8
31	759	48829	5
32	759	49588	8
33	759	50347	4
34	759	51106	5
35	759	51865	4
36	759	52624	5
37	759	53383	4
38	759	54142	5
39	759	54901	4
40	759	55660	5
41	759	56419	4
42	759	57178	5
43	759	57937	4
42	759	57178	5
43	759	57937	4
44	759	58696	5
45	759	59455	4
46	759	60214	5
47	759	60973	4
48	759	61732	5
49	759	62491	4
50	759	63250	5
51	759	64009	4
52	759	64768	5
53	759	65527	4
54	759	66286	7
55	759	67045	8
56	759	67804	4
57	759	68563	5
58	759	69322	7
59	759	70081	4
60	759	70840	8
61	759	71599	5
62	759	72358	4
63	759	73117	5
64	759	73876	4
65	759	74635	6
66	759	75394	4
67	759	76153	6
68	759	76912	5



69	759	77671	4
70	759	78430	6
71	759	79189	5
72	759	79948	4
73	759	80707	5
74	759	81466	4
75	759	82225	5
76	759	82984	5
77	759	83743	4
78	759	84502	5
79	759	85261	4
80	759	86020	7
81	759	86779	4
82	759	87538	1
83	759	88297	5
84	759	89056	4
85	759	89815	8
86	759	90574	5
87	759	91333	6
88	759	92092	4
89	759	92851	3
90	759	93610	4
91	759	94369	3
92	759	95128	5
93	759	95887	4
94	759	96646	6
95	759	97405	8
96	759	98164	1
97	759	98923	2
98	759	99682	6
99	759	100441	5
100	759	101200	4
101	759	101959	5
102	759	102718	4
103	759	103477	5
104	759	104236	4
105	759	104995	5
106	759	105754	4
107	759	106513	5
108	759	107272	4
109	759	108031	5

110	759	108790	4
111	759	109549	5
112	759	110308	4
113	759	111067	5
114	759	111826	4
115	759	112585	6
116	759	113344	5
117	759	114103	6
118	759	114862	5
119	759	115621	4
120	759	116380	5
121	759	117139	4
122	759	117898	5
123	759	118657	4
124	759	119416	5
125	759	120175	4
126	759	120934	5
127	759	121693	4
128	759	122452	5
129	759	123211	4
130	759	123970	6
131	759	124729	5
132	759	125488	4
133	759	126247	6
134	759	127006	5
135	759	127765	4
136	759	128524	5
137	759	129283	4
138	759	130042	5
139	759	130801	4
140	759	131560	5
141	759	132319	4
142	759	133078	5
143	759	133837	4
144	759	134596	5
145	759	135355	4
146	759	136114	8
147	759	136873	5
148	759	137632	8
149	759	138391	4
150	759	139150	6



151	759	139909	4
152	759	140668	5
153	759	141427	4
154	759	142186	5
155	759	142945	4
156	759	143704	5
157	759	144463	4
158	759	145222	5
159	759	145981	4
160	759	146740	6
161	759	147499	5
162	759	148258	6
163	759	149017	4
164	759	149776	5
165	759	150535	4
166	759	151294	5
167	759	152053	4
168	759	152812	5
169	759	153571	4
170	759	154330	5
171	759	155089	4
172	759	155848	5
173	759	156607	4
174	759	157366	5
175	759	158125	4
176	759	158884	6
177	759	159643	5
178	759	160402	4
179	759	161161	5
180	759	161920	4
181	759	162679	5
182	759	163438	4
183	759	164197	5
184	759	164956	4
185	759	165715	5
186	759	166474	4
187	759	167233	5
188	759	167992	2
189	759	168751	4
190	759	169510	6
191	759	170269	5



192	759	171028	4
193	759	171787	5
194	759	172546	3
195	759	173305	4
196	759	174064	6
197	759	174823	5
198	759	175582	4
199	759	176341	5
200	759	177100	4
201	759	177859	5
202	759	178618	8
203	759	179377	4
204	759	180136	5
205	759	180895	4
206	759	181654	6
207	759	182413	4
208	759	183172	5
209	759	183931	8
210	759	184690	4
211	759	185449	5
212	759	186208	4
213	759	186967	5
214	759	187726	4
215	759	188485	6
216	759	189244	5
217	759	190003	4
218	759	190762	5
219	759	191521	4
220	759	192280	5
221	759	193039	4
222	759	193798	5
223	759	194557	6
224	759	195316	4
225	759	196075	8
226	759	196834	6
227	759	197593	4
228	759	198352	5
229	759	199111	6
230	759	199870	4
231	759	200629	
232	759	201388	

Предпоследнее предложение сделано участником № 6 гр. Доскалиев Ренат Есентаевич и составило 199111рублей (Сто девяносто девять тысячи сто одиннадцать ) 00 копеек

Последнее предложение сделано участником № 4 гр. Бабенко Владимир Михайлович и составило 199870 рублей ( Сто девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят рублей) 00 коп.

Аукционная комиссия решила:

1. Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать гр.Бабенко Владимир Михайлович, предложившего максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 2530000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:183, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью.

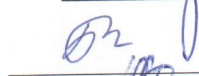
Заключить договор аренды земельного участка площадью 2530000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:183, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,5 км на северо-восток от х.Смычка категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью, с гр. Бабенко Владимир Михайлович с годовым размером арендной платы 199 870 рублей (Сто девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят рублей) 00 коп.

Председатель комиссии



Конев А.И.

Зам. Председателя комиссии



Белова Н.Н.


Члены комиссии



Кушекков А.М.



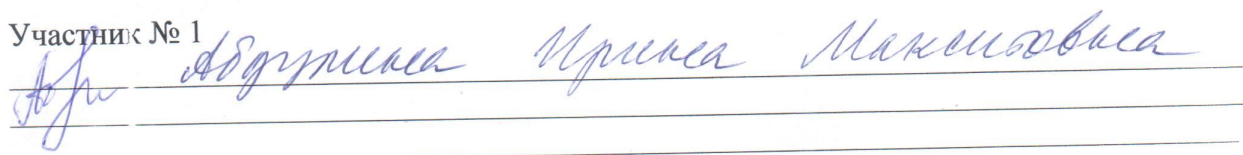
Солодовникова А.И.



Иванчук Н.И.

С результатами аукциона согласен:

Участник № 1





Участник №2

Сологубов Дмитрий Владимирович

Участник №3

Ахмедов Д.А.

Участник №4

Кабенко Владимир Михайлович

Участник №5

Соловьев Алексей Юрьевич

Участник №6

Хасанов Рамат Есенгаевич

Участник №7

Ахмедов И.В.

Участник №8

Мухоматов Рашид Ермирович