

Протокол №6
заседания Аукционной комиссии о результатах аукциона

с.Савинка

02.04.2021г 10 часов 00 мин.

Аукционная комиссия в составе (в состав аукционной комиссии входит 5 членов, на заседании присутствовало 5 членов, кворум имеется):

Аукционная комиссия в составе:

Конев А.И. (председатель комиссии)
Белова Н.Н. (зам.председателя комиссии)
Кушеков А.М. (член комиссии)
Солодовникова А.И. (член комиссии)
Иванчук Н.И. (секретарь комиссии)

(состав утвержден распоряжением Администрации Савинского сельского поселения от 16.02.2021г №10).

Повестка дня:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2470000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:182, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,0 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью.

Аукционная комиссия установила:

Организатор аукциона, уполномоченный орган – Администрация Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области (постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021 г. № 14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

Место проведения: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка ул. Чапаева, 152

Сообщение о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в печатном издании газете «Рассвет» 27.02.2021 г. №22-23 (3757-3758), а также на сайте <https://савинское-сп.рф> 27.02.2021г., www.torgi.gov.ru 27.02.2021г.

Предмет открытого аукциона:

● ЛОТ №4: право заключения договора аренды земельного участка площадью 2470000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:182, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,0 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью (постановление Администрации Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области от 16.02.2021г. №14 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», аукционная документация для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждена протоколом заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной незаграниченной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной незаграниченной или муниципальной собственности, №1 от 16.02.2021г.).

№ лота

Лот №4

Площадь земельного участка, кв.м	2 470 000
Кадастровый номер	34:23:050005:182
Адресный ориентир земельного участка	Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,0 км на северо-восток от х.Смычка
Начальный размер арендной платы, руб. в год	24 700,00
Целевое назначение и разрешенное использование	Для производства сельскохозяйственной продукции
Вид собственности	муниципальная
Сумма задатка (50% от начального размера арендной платы), руб	12350,00
Шаг аукциона (в пределах 3% от начального размера арендной платы), рублей	741,00
Срок аренды	3 года
Технические условия на подключение к инженерным сетям.Плата за подключение	Не требуются
Форма торгов	Открытый аукцион
Реквизиты отчета об оценке	Отчет №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 24.11.2020г., выполнен ЧПО Лупенко Н.В.
Срок внесения арендной платы	Ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до десятого числа месяца, следующего за расчетным кварталом
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма подачи заявлений о размере арендной платы	Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона
Ограничение обременения	Отсутствуют

В аукционе участвуют следующие участники (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2 от 02.04 .2021г.):

Наименование организации, ФИО участников	№ карточки
Гр.Абдулина Ирина Макситовна, паспорт 18 12 № 786080 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 17.12.2012 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул. Чапаева,224	1
Гр.Айласов Джасм Амарович, паспорт 18 08 № 290771 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 07.07.2009 г.код подразделения 340-036, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Иванчука,150а	2
Гр.Бабенко Владимир Михайлович, паспорт 18 05 № 844734 выдан Палласовским РОВД Волгоградской области 01.07.2006 г.код подразделения 342-034, зарегистрирован по адресу: Волгоград-	3

ская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Иванчука,150	
Гр.Малахов Дмитрий Юрьевич, паспорт 18 15 № 151436 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 20.11.2015 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п.Заволжский, пер.Новоселов,2а	4
Гр.Доскалиев Ренат Есентаевич, паспорт 18 10 № 535261 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Палласовском районе 08.02.2011 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Чапаева,75	5
Гр.Ткачев Павел Васильевич, паспорт 18 16 № 285811 выдан Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Палласовскому району Волгоградской области 27.01.2017 г.код подразделения 340-034, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с.Савинка, ул.Ленина,76	6

1. Начальный размер арендной платы за земельный участок площадью 2 470000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:182, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,0 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью, определен в соответствии с Отчетом №08 об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (арендной платы) на земельные участки от 01.02.2021г., выполненным ЧПО Лупенко Н.В. и равен 24 700,00 рублей в год.
2. Шаг аукциона составляет 741,00 рублей в соответствии с аукционной документацией для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной протоколом заседания Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, №1 от 16.02.2021г.
3. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка с годовым размером арендной платы, определенным по результатам аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, если он согласен арендовать земельный участок по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки претендента, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы за земельный участок.

Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона

	размер шага, рублей	Годовой размер арендной платы за земельный участок с учетом шага аукциона, рублей	№ карточки участника, первым поднявший билет
--	---------------------	---	--

		24700	2
1	741	25441	3
2	741	26182	3
3	741	26923	3
4	741	27664	3
5	741	28405	3
6	741	29146	3
7	741	29887	3
8	741	30628	3
9	741	31369	3
10	741	32110	3
11	741	32851	3
12	741	33592	3
13	741	34333	3
14	741	35074	3
15	741	35815	3
16	741	36556	1
17	741	37297	1
18	741	38038	3
19	741	38779	3
20	741	39520	3
21	741	40261	3
22	741	41002	3
23	741	41743	3
24	741	42484	3
25	741	43225	3
26	741	43966	3
27	741	44707	3
28	741	45448	3
29	741	46189	3
30	741	46930	3
31	741	47671	3
32	741	48412	3
33	741	49153	3
34	741	49894	3
35	741	50635	3
36	741	51376	3
37	741	52117	3
38	741	52858	3
39	741	53599	3
40	741	54340	3

41	741	55081	3
42	741	55822	3
43	741	56563	3
44	741	57304	3
45	741	58045	3
46	741	58786	3
47	741	59527	3
48	741	60268	3
49	741	61009	3
50	741	61750	3
51	741	62491	3
52	741	63232	3
53	741	63973	3
54	741	64714	3
55	741	65455	3
56	741	66196	3
57	741	66937	3
58	741	67678	3
59	741	68419	3
60	741	69160	3
61	741	69901	3
62	741	70642	3
63	741	71383	3
64	741	72124	3
65	741	72865	3
66	741	73606	3
67	741	74347	3
68	741	75088	3
69	741	75829	3
70	741	76570	3
71	741	77311	3
72	741	78052	3
73	741	78793	3
74	741	79534	4
75	741	80275	4
76	741	81016	3
77	741	81757	3
78	741	82498	3
79	741	83239	3
80	741	83980	3
81	741	84721	3

82	741	85462	3
83	741	86203	3
84	741	86944	3
85	741	87685	3
86	741	88426	3
87	741	89167	3
88	741	89908	3
89	741	90649	3
90	741	91390	3
91	741	92131	4
92	741	92872	3
93	741	93613	3
94	741	94354	3
95	741	95095	3
96	741	95836	4
97	741	96577	3
98	741	97318	3
99	741	98059	3
100	741	98800	4
101	741	99541	3
102	741	100282	4
103	741	101023	3
104	741	101764	4
105	741	102505	3
106	741	103246	4
107	741	103987	4
108	741	104728	4
109	741	105469	3
110	741	106210	4
111	741	106951	3
112	741	107692	3
113	741	108433	2
114	741	109174	3
115	741	109915	3
116	741	110656	4
117	741	111397	3
118	741	112138	3
119	741	112879	3
120	741	113620	3
121	741	114361	4
122	741	115102	4

123	741	115843	3
124	741	116584	4
125	741	117325	4
126	741	118066	3
127	741	118807	3
128	741	119548	3
129	741	120289	3
130	741	121030	3
131	741	121771	3
132	741	122512	3
133	741	123253	3
134	741	123994	4
135	741	124735	4
136	741	125476	3
137	741	126217	3
138	741	126958	4
139	741	127699	3
140	741	128440	4
141	741	129181	4
142	741	129922	3
143	741	130663	3
144	741	131404	4
145	741	132145	3
146	741	132886	3
147	741	133627	3
148	741	134368	3
149	741	135109	3
150	741	135850	3
151	741	136591	3
152	741	137332	3
153	741	138073	4
154	741	138814	4
155	741	139555	3
156	741	140296	3
157	741	141037	3
158	741	141778	3
159	741	142519	3
160	741	143260	3
161	741	144001	3
162	741	144742	3
163	741	145483	3

164	741	146224	3
165	741	146965	4
166	741	147706	4
167	741	148447	3
168	741	149188	3
169	741	149929	4
170	741	150670	3
171	741	151411	3
172	741	152152	3
173	741	152893	3
174	741	153634	3
175	741	154375	3
176	741	155116	3
177	741	155857	3
178	741	156598	3
179	741	157339	3
180	741	158080	3
181	741	158821	3
182	741	159562	3
183	741	160303	3
184	741	161044	3
185	741	161785	3
186	741	162526	3
187	741	163267	3
188	741	164008	3
189	741	164749	3
190	741	165490	3
191	741	166231	3
192	741	166972	3
193	741	167713	3
194	741	168454	3
195	741	169195	3
196	741	169936	3
197	741	170677	3
198	741	171418	3
199	741	172159	4
200	741	172900	3
201	741	173641	4
202	741	174382	3
203	741	175123	4
204	741	175864	3

205	741	176605	4
206	741	177346	3
207	741	178087	3
208	741	178828	3
209	741	179569	4
210	741	180310	3
211	741	181051	4
212	741	181792	3
213	741	182533	
214	741	183274	

Предпоследнее предложение сделано участником № 4 гр. Малахов Дмитрий Юрьевич и составило 181 051 рубль (Сто восемьдесят одна тысяча пятьдесят один) 00 копеек

Последнее предложение сделано участником № 3 гр. Бабенко Владимир Михайлович и составило 181 792 рубля (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто два) 00 коп.

Аукционная комиссия решила:

1. Признать торги состоявшимися. Победителем торгов признать гр. Бабенко Владимир Михайлович, предложившего максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 2 470 000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:182, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,0 км на северо-восток от х.Смычка, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью.

Заключить договор аренды земельного участка площадью 2 470 000 кв.м с кадастровым номером 34:23:050005:182, имеющего адресный ориентир: Волгоградская область, Палласовский район, территория Савинского сельского поселения, примерно в 6,0 км на северо-восток от х.Смычка категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «для производства сельскохозяйственной продукции», являющегося муниципальной собственностью, с гр. Бабенко Владимиром Михайловичем с годовым размером арендной платы 181 792 рубля (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто два рубля) 00 коп.

Председатель комиссии

Конев А.И.

Зам. Председателя комиссии

Белова Н.Н.

Члены комиссии

Кушеков А.М.

Солодовникова А.И.

Иванчук Н.И.

С результатами аукциона согласен:

Участник №1

Иванченко Ирина Александровна

Участник №2

Жилосов Д А Жу

Участник №3

Бабенко Владимир Михайлович Жу

Участник №4

Лоскутов Валерий Сергеевич

Участник №5

Лоскутов Валерий Сергеевич Жу

Участник №6

Жилосов М В