



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**САВИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Савинка**

**от « 09 » июня 2016 г**

**№ 18/1**

«Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района

Волгоградской области в 2016 году»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005г № 1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005г № 1224 «О порядке учета доходов и определения стоимости подлежащей налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина, для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», руководствуясь Уставом Савинского сельского поселения, Савинский сельский Совет решил:

1. Установить в 2016 году пороговое значение размере дохода приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставленных по договорам социального найма, в размере 9216.00 рублей( девять тысяч двести шестнадцать )рублей (величина прожиточного минимума за первый квартал 2016 года в расчете на душу населения установленный по Волгоградской области)

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$$СЖ = НП * РС * РЦ,$$

Где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя рыночная цена кв.метра жилья

3. Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 17 кв.метров общей площади жилого помещения.

4. Установить среднюю рыночную цену одного кв. метра жилья, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 10 292,29 (десять тысяч двести девяносто два рубля двадцать девять копеек)

5. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

6. Отменить решения Савинского сельского Совета от 21.07.2014 г № 16/5 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2014г.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Савинского

сельского поселения

А.А.Перченко

## РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв.метра жилья по Савинскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Савинского сельского поселения в 2015 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи:

№ п/п	документ	дата	Общая площадь (кв.м)	Рыночная (продажная) Стоимость в руб
1.	Договор купли-продажи (Иванова Роза Рашитовна)	30.10.2015	68	453 000 =
2.	Договор купли – продажи (Ермекова Гульжаннат Хамидоллина)	09.10.2015	47,1	650 000 =
3.	Договор купли-продажи (Ахетова Елена Сергеевна)	03.08.2015	47,3	500 000 =
4.	Договор купли-продажи (Минхазова Айна Бисембаевна)	15.05.2015	58	453 000 =
5.	Договор купли -продажи (Жменько Наталия Викторовна)	06.08.2015	46,7	420.745 =
6.	Договор купли-продажи	18.09.2015	90	1100 000 =

	(Джитваева Назигуль Акбулатовна)			
7.	Договор купли-продажи ( Кабашева Алима Мимбаевна )	04.06.2014	71,6	830 000 =
8.	Договор купли-продажи ( Кубышева Сауле Муратовна)	28.08.2015	73,5	438 160 =
9.	Договор купли-продажи ( Евтеева Людмила Васильевна)	16.06.2015	108,2	1500 000 =
10.	Договор купли-продажи ( Кондрова Наталья Владимировна)	11.03.2015	83,8	800 000 =
Итого:			694,2	7 144905

Средняя рыночная цена = рыночная ( продажная) стоимость

1 кв.м. жилья

-----

Общая площадь

