



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
САВИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Савинка**

**от «01» февраля 2019 г**

**№ 4/1**

**«Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2019 году»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005г № 1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005г № 1224 «О порядке учета доходов и определения стоимости подлежащей налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина, для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», руководствуясь Уставом Савинского сельского поселения, Савинский сельский Совет решил:

1. Установить в 2019 году пороговое значение размере дохода приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставленных по договорам социального найма, в размере 9069.00 рублей( девять тысяч двести шестнадцать )рублей (величина прожиточного минимума за третий квартал 2018 года в расчете на душу населения установленный по Волгоградской области)
2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$$СЖ = НП*РС*РЦ,$$

Где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя рыночная цена кв.метра жилья

3. Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 18 кв.метров общей площади жилого помещения.

4. Установить среднюю рыночную цену одного кв. метра жилья, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 5 355, 76( пять тысяч триста пятьдесят пять семьдесят шесть копеек)

5. Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

6. Отменить решения Савинского сельского Совета от 09.06.2016 г № 18/1 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2016г.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Савинского

сельского поселения

А.И.Конев

Рег. № 6 /2019 г

## РАСЧЕТ

Средней рыночной цены 1 кв.метра жилья по Савинскому сельскому поселению, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Савинского сельского поселения в 2018 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи:

№ п/п	документ	дата	Общая площадь (кв.м)	Рыночная (продажная) Стоимость в руб
1.	Договор купи-продажи (Джунусов Махсут Ерденович)	16.08.2017	84	692 000 =
2.	Договор купли – продажи (Кузьмина Елена Павловна)	07.07.2017	68,9	399 779 =
3.	Договор купи-продажи (Джумагалиева Айгул Калиуллаевна)	19.02.2018	49,9	100 000 =
4.	Договор купи-продажи  (Тюлюпергинов а Алтынай	29.03.2018	70,7	408 026 =

	Сапаровна)			
5.	Договор купли-продажи (Кисметов Ренат Максutowич)	13.06.2018	68,4	400.000 =
6.	Договор купли-продажи (Дорошенко Николай Николаевич)	09.06.2018	75,1	150 000 =
7.	Договор купли-продажи (Рамазанова Закия Мударисовна )	11.09.2017	50,8	100 000 =
8.	Договор купли-продажи ( Исингалиева Дания Александровна)	27.07.2017	64,3	600 000 =
Итого:			532,10	2849805

Средняя рыночная цена = рыночная ( продажная) стоимость

1 кв.м. жилья

-----

Общая площадь

