



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» марта 2022 года

с. Савинка

№29

«Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Савинского сельского поселения на 2022 год»

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области», постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 24.04.2006 № 455 «О некоторых вопросах реализации Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области», руководствуясь Уставом Савинского сельского поселения, администрация Савинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить **норму предоставления** площади жилого помещения по договору социального найма на территории Савинского сельского поселения **в размере 17 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека**, согласно Приложению к постановлению.

2. Установить **учетную норму площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях** на территории Савинского сельского поселения **в размере 14 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека**, согласно Приложению к постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Савинского
сельского поселения**

А.И. Конев

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетная норма площади жилого помещения на территории Савинского сельского поселения

1. Норма предоставления и учетная норма рассчитываются в соответствии с Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по определению нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, утвержденными Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 24.04.2006 № 455 «О некоторых вопросах реализации Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области».

2. Для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения необходимо определить:

а) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (**К**) — 34;

б) суммарную величину площади всех жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма (**S_м**) — 770,4 кв.м;

в) суммарную величину площади жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (**S_н**) — 0;

г) общую площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда (**S_п**) — 770,4 кв.м:

$$S_{п} \text{ (кв. м)} = S_{м} - S_{н} = 770,4 - 0 = 770,4 \text{ кв.м}$$

3. Достигнутый в муниципальном образовании уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма (**У_о**), определяется по формуле: **У_о (кв. м) = S_п : К**, где

S_п - общая площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма.

$$У_{о} \text{ (кв. м)} = S_{п} : К = 770,4 : 34 = 23$$

4. Норма предоставления (**Н_п**) рассчитывается по формуле: **Н_п (кв. м) = У_о x К_ф**

где **У_о** - достигнутый в муниципальном образовании уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма;

К_ф – коэффициент, учитывающий все факторы, влияющие на определение размера общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма на территории муниципального образования (от 0,75 до 1).

Получаемая расчетная величина нормы предоставления подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

$$Н_{п} \text{ (кв. м)} = У_{о} \times К_{ф} = 23 \times 0,75 = 17 \text{ кв.м}$$

5. Учетная норма (**Н_у**) определяется путем применения к установленной норме предоставления (**Н_п**) понижающего коэффициента (**К_п**) в размерах от 0,8 до 0,9:

$$N_u (\text{кв. м}) = N_{п} \times K_{п} = 17 \times 0,8 = 14 \text{кв.м.}$$

Полученная расчетная величина учетной нормы подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.