



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Савинка**

«26» июля 2021 года

№ 71

**Об утверждении Порядка создания
комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации,
многоквартирных домов, находящихся в
федеральной собственности, муниципального
жилищного фонда и частного жилищного фонда
на территории Савинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Савинского сельского поселения, администрация Савинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Савинского сельского поселения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Савинского
сельского поселения**

А.И.Конев

Рег.№ 71/2021

Приложение
к постановлению
администрации
Савинского сельского поселения
от «26» июля 2021г. № 71

**Порядок
создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда
Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной
собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного
фонда на территории Савинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» установить следующий порядок создания Администрацией Савинского сельского поселения комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Савинского сельского поселения.

1. Заявление либо заключение лиц, перечисленных в пункте 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), являются основанием для проведения комиссионной оценки соответствия помещения установленным в названном Положении требованиям и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Администрацией Савинского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления либо заключения указанных в пункте 1 настоящего Порядка лиц в случае признания прилагаемых к ним обосновывающих документов достаточными выносит постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения, многоквартирного дома.

3. Постановление должно содержать: сведения о лице, в том числе его отношении к жилому помещению, наименование органа государственного контроля (надзора), на основании заявления либо заключения которого создается комиссия, указание на вид, адрес местонахождения, форму собственности жилого помещения, подлежащего комиссионному обследованию и оценке, сведения о председателе комиссии, перечень должностных лиц, входящих в состав комиссии для обследования жилого помещения (многоквартирного дома), дату (период) проведения комиссионного обследования и составления заключения.

4. В состав создаваемой комиссии в обязательном порядке включаются представители Администрации Заволжского сельского поселения. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Савинского сельского поселения.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости. В необходимых случаях в состав комиссии включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

5. Комиссия в своей работе руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

