



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
САВИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТО**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Савинка**

от «03» февраля 2020 г

№ 3/1

**«Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2020 году»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 04 августа 2005г № 1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» и Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 5 декабря 2005г № 1224 «О порядке учета доходов и определения стоимости подлежащей налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина, для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», руководствуясь Уставом Савинского сельского поселения, Савинский сельский Совет решил:

1. Установить в 2020 году пороговое значение размере дохода приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставленных по договорам социального найма, в размере 9566( девять тысяч пятьсот пятьдесят шесть )рублей (величина прожиточного минимума за третий квартал 2019 года в расчете на душу населения установленный по Волгоградской области)

2. Установить, что расчет пороговых значений стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, производится по следующей формуле:

$$СЖ = НП*РС*РЦ,$$

Где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя рыночная цена кв.метра жилья

3.Установить норму предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 18 кв.метров общей площади жилого помещения.

4.Установить среднюю рыночную цену одного кв. метра жилья, используемую для расчета порогового значения стоимости имущества, в размере 8231.97( восемь тысяч двести тридцать один девяносто семь копеек)

5.Установить, что пересмотр пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма производится один раз в год.

6.Отменить решения Савинского сельского Совета от 01.02.2019 г № 4/1 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2019г.

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

**Глава Савинского  
сельского поселения**

**А.И.Конев**

Рег. № 04/2020

**РАСЧЕТ**

Средней рыночной цены 1 кв.метра жилья по Савинскому сельскому поселению, используемую для расчета порового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На территории Савинского сельского поселения в 2019 году гражданами были приобретены по договорам купли-продажи:

№ п/п	Документ	Дата	Общая площадь (кв.м)	Рыночная (продажная) Стоимость в руб
1.	Договор купли-продажи (Лаас Владимир Яковлевич)	22.03.2019	66,1	650 000 =
2.	Договор купли – продажи (Джитваева Камбат Кисметовна)	04.07.2019	50	500 000 =
3.	Договор купли-продажи (Крошкина Виктория Алексеевна)	24.01.2019	71,7	500 000 =
4.	Договор купли-продажи (Куанова Лидия Юрьевна)	09.09.2019	61,0	500 000 =
5.	Договор купли -продажи (Левда Зибя Кайбоковна)	27.08.2019	33,6	240 000 =
6.	Договор купли-продажи (Загайнова Галина Михайловна)	14.12.2019	39,5	500 000 =
7.	Договор купли-продажи ( Файрушина Алима Габдурахмановна )	14.01.2020	39,0	100 000 =
8.	Договор купли-продажи ( Перченко Ольга Владимировна)	09.01.2020	99,5	800 000 =
Итого:			460,4	3790000

Средняя рыночная цена = рыночная ( продажная) стоимость

1 кв.м. жилья

-----

Общая площадь