

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**САВИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

«03» ноября 2020 год

с.Савинка

№ 32/1

**О внесении изменений и дополнений в Решение № 31/2 от «25» сентября 2017г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений № 33/3 от «27» сентября 2018г., № 8/2 от 03.03.2020 г.)»**

С целью приведения законодательства Савинского сельского поселения в соответствии с действующим Федеральным законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Савинский сельский Совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения и дополнения в Решение Савинского сельского Совета № 31/2 от «25» сентября 2017г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решений № 33/3 от «27» сентября 2018г., № 8/2 от 03.03.2020 г.) (далее - Решение).

**1.1 В пункте 1.4 раздела I Правил абзац 32 изложить в следующей редакции:**

«**границы прилегающей территории**- отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории.»;

**1.2 В пункте 1.4 раздела I Правил последний абзац - исключить;**

**1.3 Пункт 2.6.2 раздела II Правил дополнить абзацем б) следующего содержания:**

«б) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.»;

**1.4 В пункте 2.6.2 раздела II Правил абзац шестой изложить в следующей редакции:**

«Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.»;

**1.5 В пункте 2.6.2 раздела II Правил абзац седьмой изложить в следующей редакции:**

«Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.»;

**1.6 Пункт 2.6.2 раздела III Правил дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:**

«Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра

недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.»;

**1.7В пункте 2.6.2 раздела II Правил абзац десятый изложить в следующей редакции: «Форма схемы границ прилегающей территории утверждена приложением №3 к настоящим правилам, требования к ее подготовке утверждены приложением №4 к настоящим правилам.»;**

**1.8В пункте 2.6.2 раздела II Правил абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:**

«Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»;

**1.9 В пункте 2.6.2 раздела II Правил абзацы седьмой- двенадцатый считать абзацами восьмым- тринадцатым;**

**1.10 Дополнить Правила приложением № 3, следующего содержания к настоящему решению.**

**1.11 Дополнить Правила приложением № 4 следующего содержания к настоящему решению.**

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Рассвет» и разместить на официальном сайте Савинского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава Савинского  
сельского поселения**

**А.И.Конев**

Рег: № 47/2020

Приложение № 3 к решению  
Савинского сельского Совета  
№ 32/1 от «03» ноября 2020 г.

**ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, \_\_\_\_\_  
включая наименование органа местного  
самоуправления, принявшего решение  
об утверждении схемы)  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_
3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_
- 4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_  
(при наличии)
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_
7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_\_\_)

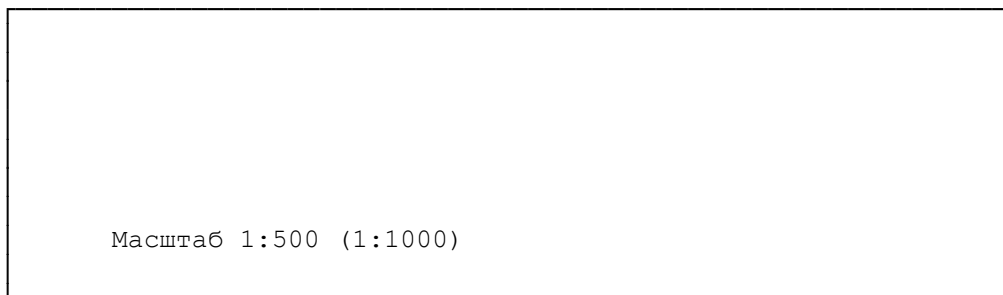
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
•1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 4 к решению  
Савинского сельского Совета  
№ 32/1 от «03» ноября 2020 г.

## **ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Волгоградской области от 10.07.2018 N 83-ОД "Об

определении органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

## **Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению №3 к Правилам благоустройства территории Савинского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Схема границ прилегающей территории подготавливается лицами, указанными в части 6 статьи 3 Закона, или по их заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

2.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.5. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.6. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.7. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.8. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.9. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

